

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури Ширяївської районної державної адміністрації Одеської області від 12.08.2020 року № 2**  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 12.08.2020 року № 2

**Амбулаторія загальної практики сімейної медицини за адресою:  
вул. Центральна, 3 А, с. Старі Маяки, Ширяївський район-будівництво**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, вул. Центральна, 3А, с. Старі Маяки, Ширяївський район, Одеська область; кадастровий номер земельної ділянки: 5125485600:02:001:0175**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Ширяївського району», код ЄДРПОУ - 38477077. Місцезнаходження юридичної особи: 66800, Україна, Одеська область, Ширяївський район, смт. Ширяєве, вул. Грушевського, 94 .**  
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення: 03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Категорія земель-землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Відповідно до генерального плану поєднаного з планом зонування території с. Старі Маяки, затвердженого рішенням Старомаяківської сільської ради від 01.07.2020 року за №427-VII.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. до 9 метрів**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. до 50%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не визначається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Мінімально допустимі відстані до червоних ліній не менше 10,0 м, існуючих будинків та споруд- згідно вимог ДБН Б. 2.2.-12: 2019 «Планування та забудова територій».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. На час надання вихідних даних планувальні обмеження та інші охоронні зони не встановлені.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання; до існуючих інженерних мереж- згідно ДБН Б 2.2.-12: 2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**7. Передбачити заходи щодо маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».**

**Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури-  
головний архітектор району**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

