



УКРАЇНА
ШИРЯЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, ІНФРАСТРУКТУРИ та ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

66800, Одеська область, Ширяївський район, смт Ширяєве, вул. Грушевського, 104. Тел. (04858)21-248

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, інфраструктури та енергоефективності Ширяївської районної державної адміністрації Одеської області
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

« 18 » листопада 2019 року № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будівлі автомобільної газової заправної станції з навісом на земельній ділянці загальною площею 1,3999 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Ширяївський район, Старомаяківська сільська рада (за межами населеного пункту).
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Старомаяківська сільська рада, Ширяївський район, Одеська область (за межами населеного пункту), кадастровий номер земельної ділянки: 5125485600:01:001:0732
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕР-НАФТА»
Ідентифікаційний код: 32432596;

Місце знаходження: 68251, Одеська область, Саратський район, село Зоря, вулиця Троїцька, будинок 284 ;

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 21.03.2003, 21.09.2005, 1 556 120 0000 011864.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 5125485600:01:001:0732 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, категорія земель- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - відповідає містобудівній документації « Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Ширяївський район, Старомаяківська сільська рада (за межами населеного пункту)».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота будівлі автомобільної газової заправної станції до 4,5 м, I поверх, навісу - до 7,90 м, навісу над паливо-роздавальними колонками до 5,75 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. відсоток забудови складає 6,36%, максимального допустимий відсоток забудови - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____; нежитлова будівля _____;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані до червоних ліній відповідно до графічної частини затвердженої містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з адресою: Одеська область, Ширяївський район, Старомаяківська сільська рада (за межами населеного пункту)», відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до Законів України «Про охорону культурної спадщини» (ст. 36, 37), «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування (у разі виявлення).
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони),
6. на час надання вихідних даних охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені. Можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
7. Передбачити заходи щодо маломобільних груп населення відповідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Начальник відділу містобудування,
інфраструктури та енергоефективності,
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.П.Колосок
(П.І.Б)