



УКРАЇНА  
ШИРЯЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, ІНФРАСТРУКТУРИ  
ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

66800, Одеська область, Ширяївський район, смт Ширяєве, вул. Грушевського, 104., тел. 2-11-45

№01/2019 ВІД 21.02.2019Р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, інфраструктури та енергоефективності Ширяївської районної державної адміністрації Одеської області  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)  
від 21.02.2019 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво та обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії на території Старомаяківської сільської ради Ширяївського району Одеської області (за межами населеного пункту)  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Старомаяківська сільська рада, Ширяївський район, Одеська область (за межами населеного пункту), кадастровий номер земельної ділянки: 5125485600:01:001:0868;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТЕР-СОЛАР»;  
Ідентифікаційний код: 42409427;

Місце знаходження: 67500, Одеська область, Лиманський район, смт. Доброслав, Проспект 40-річчя Визволення, буд. 2 б;

Дата та номер запису Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 22.08.2018. 1 538 102 0000 017015;  
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 5125485600:01:001:0868 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, вид використання - під будівництво і обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, відповідає містобудівній документації «Детальний план території розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію на земельній ділянці орієнтовною площею 18 га, на території Старомаяківської сільської ради Ширяївського району Одеської області (за межами населеного пункту).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5 метрів, 1 поверх  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Законів України «Про охорону культурної спадщини» (ст. 36, 37), «Про охорону археологічної спадщини», ДБН Б.2.2-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування (у разі виявлення).

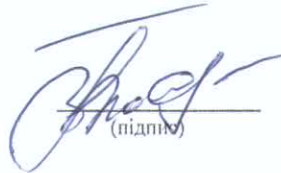
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання. Інженерні комунікації підвести відповідно до ТУ. Витримувати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
інфраструктури та енергоефективності,  
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

